

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Ustce

ogłasza zapytanie ofertowe na wykonanie remontu elewacji oraz balkonów.

1. Opis przedmiotu zamówienia

- **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - wykonanie remontu elewacji budynku, w tym uzupełnienie ubytków, naprawę uszkodzeń, malowanie elewacji oraz montaż kratki napowietrzających,
 - remont balkonów, w tym wykonanie prawidłowej izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie warstw spadkowych oraz ułożenie okładziny z płytek mrozoodpornych oraz antypoślizgowych, a także niezbędnych prac naprawczych, oczyszczenie powierzchni stalowych, metalowych (parapety, barierki), pomalowanie ich.
 - montaż daszków nad balkonami na ostatniej kondygnacji budynku,
 - wykonanie wszelkich robót towarzyszących, pomocniczych oraz zabezpieczających, niezbędnych do prawidłowej i kompleksowej realizacji zadania.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz z zachowaniem należytej staranności i bezpieczeństwa użytkowników budynku.
- Zakres zamówienia obejmuje również dostawę wszystkich niezbędnych materiałów, sprzętu, rusztowań, zabezpieczenie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w sposób kompletny, zapewniający prawidłowe funkcjonowanie i trwałość wykonanych elementów, nawet jeżeli niektóre czynności nie zostały wprost wskazane w niniejszym opisie, lecz są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Szczegółowy kosztorys ofertowy należy sporządzić dla zakresu określonego w załącznikach:
 - przedmiar robót (materiał pomocniczy),
 - informacje dodatkowe dostępne u administratora budynku -tel. 601 448 679
- Przedmiar robót ma charakter **wyłącznie pomocniczy** i nie stanowi pełnego zakresu robót. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

- Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z zakresem prac, dokumentacją oraz warunkami realizacji zadania.

2. Informacje dla oferenta

- wymagany okres gwarancji: min. 5 lat,
- przewidywany termin realizacji: **od 01.06.2026 r. do 30.09.2026 r.**

3. Wymagania zamawiającego

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- wskazane jest przedstawienie referencji potwierdzających doświadczenie firmy w realizacji podobnych prac,
- po zakończeniu prac Wykonawca wpłaci Zamawiającemu 3% wartości netto umowy jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

4. Składanie ofert

- oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Oferta – Grunwaldzka 6 w Ustce – remont elewacji" wraz z oświadczeniem o posiadaniu polisy OC,
- termin składania ofert: do dnia **24.04.2026 r. do godz. 15:00**,
- miejsce składania ofert: sekretariat Usteckiego TBS, ul. Krótka 3, 76-270 Ustka lub e-mail sekretariat@utbs.pl
- kontakt: tel. 601 448 679.

5. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z Zarządu oraz administracji Wspólnoty,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyniku postępowania nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia,
- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych, w związku z czym oferenci nie będą uczestniczyć w otwarciu ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek
14.04.2026 r.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI I BALKONÓW
ADRES INWESTYCJI : 76-270 Ustka, Grunwaldzka 6
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa Ustka ul. Grunwaldzka 6
ADRES INWESTORA : 76-270 Ustka ul. Grunwaldzka 6

DATA OPRACOWANIA : 09.04.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :



Data opracowania
09.04.2026

Data zatwierdzenia

14.04.2026r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE ELEWACYJNE - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE POD REMONT ELEWACJI			
1	KNR 2-02 d.1 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - dla całej ściany podłużnej wraz z wnęką 15,09*(44,98+2,73)	m ²		
			m ²	719,944	
				RAZEM	719,944
2	NNRNKB d.1 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.1	m ²		
			m ²	719,944	
				RAZEM	719,944
3	KNR 2-02 d.1 1614-01	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania o wysokości do 20 m o konstrukcji drewnianej 42,26*2	m ²		
			m ²	84,520	
				RAZEM	84,520
4	KNR 9-24 d.1 0101-01	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie (1,16*1,39*7+2,35*1,39*6)*5+0,90*0,90*6*4+0,45*1,15*4*3 (1,16*1,39*10+2,35*1,39*6)*5+0,90*0,90*6*4 2*5*0,95*1,15	m ²		
			m ²	180,079	
			m ²	198,055	
			m ²	10,925	
				RAZEM	389,059
5	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 15,09*4*2	m		
			m	120,720	
				RAZEM	120,720
6	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż parapetów na ścianie szczytowej 1,25*0,35*2*5	m ²		
			m ²	4,375	
				RAZEM	4,375
7	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż obróbek ogniomurów ściana północna i południowa (12,78*2)*0,65	m ²		
			m ²	16,614	
				RAZEM	16,614
8	KNR 4-01 d.1 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - zeszkrobanie farby z parapetów zewnętrznych 1,45*0,35*7*5+2,40*0,35*6*5+1,20*0,35*4*3-0,73*0,35*4*6 1,45*0,35*10*5+2,40*0,35*6*5-0,73*0,35*4*6	m ²		
			m ²	41,871	
			m ²	44,443	
				RAZEM	86,314
9	KNR 4-01 d.1 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - zeszkrobanie farby z pionów spustowych 2*3,14*0,075*15,09*4*2	m ²		
			m ²	56,859	
				RAZEM	56,859
10	KNR 4-01 d.1 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - zeszkrobanie farby ze skrzynki gazowej 1,50*1,59+0,40*(1,50+1,59+1,59)	m ²		
			m ²	4,257	
				RAZEM	4,257
11	KNR 4-01 d.1 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - zeszkrobanie farby z obróbek blacharskich na wiatrolapach (2,80+1+1+2,80)*0,30*3	m ²		
			m ²	6,840	
				RAZEM	6,840
12	KNR 4-01 d.1 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - zeszkrobanie farby z obróbek blacharskich na balustradach balkonów 24*2+1,20*0,30	m ²		
			m ²	48,360	
				RAZEM	48,360
13	KNR 0-25 d.1 0103-01 analogia	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami powierzchni obróbek blacharskich poz.8 poz.9 poz.10 poz.11 poz.12	m ²		
			m ²	86,314	
			m ²	56,859	
			m ²	4,257	
			m ²	6,840	
			m ²	48,360	
				RAZEM	202,630
14	KNR 7-12 d.1 0101-03	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne balustrad balkonów 2*0,80*6*4+2*0,80*6*4	m ²		
			m ²	76,800	
				RAZEM	76,800
15	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeszkrobanie i zmycie starej farby elewacyjnej ściana szczytowa południowa (12,79+2*2,73)*15,09 cokół budynku 0,50*(44,98*2+12,79*2)	m ²		
			m ²	275,393	
			m ²	57,770	
				RAZEM	333,163

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		PRACE ELEWACYJNE - ROBOTY REMONTOWE ŚCIANA SZCZYTOWA PÓŁNOCNA bez malowania			
16	KNR 0-17 d.2 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie istniejącego ocieplenia z płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły, dyble długości ok. 25-30 cm poz.17*4	szt. szt.	 772,004	
				RAZEM	772,004
17	KNR 0-17 d.2 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 15,09*12,79	m ² m ²	 193,001	
				RAZEM	193,001
18	KNR 0-17 d.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 15,09*12,79	m ² m ²	 193,001	
				RAZEM	193,001
19	KNR 0-17 d.2 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian oraz stropu nad podcieniem - montaż po wykonaniu kotkowania istniejącego ocieplenia 15,09*12,79	m ² m ²	 193,001	
				RAZEM	193,001
20	KNR 0-17 d.2 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.17*4	szt. szt.	 772,004	
				RAZEM	772,004
21	KNR 0-17 d.2 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i stropie poz.17	m ² m ²	 193,001	
				RAZEM	193,001
22	KNR 0-17 d.2 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 0,25*(1,2+1,39+1,39)*2*5	m ² m ²	 9,950	
				RAZEM	9,950
23	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 15,09*2+(1,2+1,39+1,39)*10	m m	 69,980	
				RAZEM	69,980
24	KNR 0-23 d.2 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej 12,79	m m	 12,790	
				RAZEM	12,790
25	KNR 2-02 d.2 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 0,25*1,20*10	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
26	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety z blachy 0,7 mm 1,30*0,45*10	m ² m ²	 5,850	
				RAZEM	5,850
27	KNR 2-02 d.2 0410-01 analogia	Montaż płyty OSB pod obróbki attyk 12,78*0,50	m ² m ²	 6,390	
				RAZEM	6,390
28	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka ogniomuru (12,78*1)*0,65	m ² m ²	 8,307	
				RAZEM	8,307
29	KNR 0-17 d.2 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.17	m ² m ²	 193,001	
				RAZEM	193,001
30	KNR 0-17 d.2 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.17	m ² m ²	 193,001	
				RAZEM	193,001
31	KNR 0-17 d.2 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm poz.22	m ² m ²	 9,950	
				RAZEM	9,950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		PRACE ELEWACYJNE - ROBOTY REMONTOWE ŚCIANA SZCZYTOWA POŁUDNIOWA I COKÓŁ bez malowania			
32	KNR 0-17 d.3 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.15	m ² m ²	 333,163	 333,163
				RAZEM	333,163
33	KNR 0-17 d.3 2608-03	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.32	m ² m ²	 333,163	 333,163
				RAZEM	333,163
34	KNR 2-02 d.3 0410-01 analogia	Montaż płyty OSB pod obróbki attyk 12,78*0,50	m ² m ²	 6,390	 6,390
				RAZEM	6,390
35	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka ogniomuru (12,78*1)*0,65	m ² m ²	 8,307	 8,307
				RAZEM	8,307
36	KNR 0-17 d.3 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i stropie poz.32	m ² m ²	 333,163	 333,163
				RAZEM	333,163
37	KNR 0-17 d.3 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 0,25*(1,16+1,39+1,39)*2*5	m ² m ²	 9,850	 9,850
				RAZEM	9,850
38	KNR 0-17 d.3 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 15,09*4+(1,16+1,39+1,39)*2*5	m m	 99,760	 99,760
				RAZEM	99,760
39	KNR 0-23 d.3 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej 12,79+2,73+2,73	m m	 18,250	 18,250
				RAZEM	18,250
40	KNR 0-17 d.3 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm - nałożenie na podłoża farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa poz.32	m ² m ²	 333,163	 333,163
				RAZEM	333,163
41	KNR 0-17 d.3 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.32	m ² m ²	 333,163	 333,163
				RAZEM	333,163
42	KNR 0-17 d.3 0926-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o uziarnieniu 1,5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 15 cm poz.37	m ² m ²	 9,850	 9,850
				RAZEM	9,850
4		MALOWANIE ELEWACJI BUDYNKU - PRACE WYKONCZENIOWE			
43	KNR 0-17 d.4 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany podłużne wraz z płytami balkonowymi 15,09*(44,98-2,73)*2 (1,25+1,20*1,80+1*0,12*2)*24*2	m ² m ² m ²	 1 275,105 175,200	 1 450,305
				RAZEM	1 450,305
44	KNR 0-17 d.4 2608-03	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem jednokrotnie pod malowanie poz.43 poz.41 poz.30	m ² m ² m ²	 1 450,305 333,163 193,001	 1 976,469
				RAZEM	1 976,469
45	KNR-W 2-02 d.4 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową poz.44	m ² m ²	 1 976,469	 1 976,469
				RAZEM	1 976,469
46	KNR 4-01 d.4 1212-02 z. sz. 2.2 9912-01 analogia	Malowanie powierzchni obróbek blacharskich, parapetów, skrzynki gazowej poz.13	m ² m ²	 202,630	 202,630
				RAZEM	202,630

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 4-01 d.4 1212-05 z. sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 10-20 m	m ²		
		poz.14	m ²	76,800	
				RAZEM	76,800
48	KNR 4-01 d.4 0108-07 analogia	Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych - otwory na cokole budynku	kpl.		
		22	kpl.	22,000	
				RAZEM	22,000
49	KNR 9-24 d.4 0101-02	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie	m ²		
		poz.4	m ²	389,059	
				RAZEM	389,059
50	KNR-W 2-02 d.4 0529-01	Montaż rur spustowych	m		
		poz.5	m	120,720	
				RAZEM	120,720
51	0-0 d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż daszków z poliwęglanu - wzór daszku należy uzgodnić z zamawiającym	szt		
		6*2	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
5		BALKONY PRACE REMONTOWE - PRACE IZOLACYJNE I POKRYWCZE POSADZKOWE			
52	KNNR 3 d.5 0801-03	Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami	m ²		
		1,15*24*2	m ²	55,200	
		0,1*(1,45+1,20)*24*2	m ²	12,720	
				RAZEM	67,920
53	KNR AT-42 d.5 0102-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		poz.52	m ²	67,920	
				RAZEM	67,920
54	KNR AT-42 d.5 0102-04	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje cementowe	m ²		
		poz.52	m ²	67,920	
				RAZEM	67,920
55	KNR 4-01 d.5 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.52*0,015	m ³	1,019	
				RAZEM	1,019
56	KNR AT-39 d.5 0111-01	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej np. AT-LAS Woder Duo na tarasach i balkonach - warstwa o grubości 2 mm	m ²		
		poz.52	m ²	67,920	
				RAZEM	67,920
57	KNR 0-33 d.5 0123-05 analogia	Montaż listwy okapowej podpłytkowej np. profil okapowy Renoplast	m		
		1,02*2*24*2	m	97,920	
				RAZEM	97,920
58	KNR AT-39 d.5 0111-03	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej np. AT-LAS Woder Duo na tarasach i balkonach - uszczelnienie dylatacji taśmą uszczelniającą	m		
		poz.62+0,25*24*2	m	139,200	
				RAZEM	139,200
59	KNR AT-39 d.5 0111-05	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej np. AT-LAS Woder Duo na tarasach i balkonach - uszczelnienie narożników kształtkami	szt.		
		4*2*24	szt.	192,000	
				RAZEM	192,000
60	KNR AT-39 d.5 0111-04	Wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej np. AT-LAS Woder Duo na tarasach i balkonach - uszczelnienie dylatacji samoprzylepna taśmą butylową	m		
		0,80*24*2	m	38,400	
				RAZEM	38,400
61	KNR AT-39 d.5 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		1,15*24*2	m ²	55,200	
				RAZEM	55,200
62	KNR AT-39 d.5 0113-02	Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wymiarach 30x30 cm, cokolik wys. 10 cm	m		
		(1,45+1,20)*24*2	m	127,200	
				RAZEM	127,200